

Name/Vorname und
Anschrift Absender

Zurück an:

Herrn
Manfred Krönauer
Steuerberater
Untere Grasstraße 19
81541 München

München, _____._____.2022

Beauftragung

Auftrag zur Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts für Zwecke der Grundsteuer (Neuregelung)

Hiermit beauftrage/n ich/wir Steuerberater Manfred Krönauer mit der Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts und der dazugehörigen Anlagen für unser/e unten angegebenen Objekt/e.

Für die Erstellung der Erklärung zur Feststellung oder Festsetzung für Zwecke der Grundsteuer im Rahmen des ab dem Jahr 2025 anzuwendenden Grundsteuerrechts bemisst sich die volle Steuerberatergebühr nach Tabelle A (Anlage 1) der Steuerberatervergütungsverordnung (StBVV) zzgl. gesetzliche MwSt. Gegenstandswert ist der Grundsteuerwert oder, sofern dessen Feststellung nicht vorgesehen ist, der jeweilige Grundsteuermessbetrag dividiert durch die Grundsteuermesszahl nach § 15 Absatz 1 Nummer 2 Buchstabe a des Grundsteuergesetzes, jedoch jeweils mindestens 25.000 Euro. Der Gebührenrahmen liegt bei 1/20 bis 9/20.

Ort/Datum

Unterschrift Eigentümer/-in/-innen

Hinweis:

Für jede wirtschaftliche Einheit (z.B. ETW, EFH etc.) ist eine eigene Anlage auszufüllen.

Eigentümer Name(n) _____

Geburtsdatum: _____._____._____

Wohnsitzfinanzamt (für Einkommensteuer): _____

Steuernummer: ____/____/_____

Steuer-Identifikationsnummer _____

Objekt Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Eigentum Alleineigentum Ehegatten/Lebenspartner
 Erbengem. Grundstücksgem. andere: _____

Nutzung eigengenutzt | vermietet | Sonstiges: _____

Art EFH ZFH Mietwohngrst. Wohnungseigentum
 Teileigentum Geschäftsgrst. gemischt genutztes Grundst.
 sonst. bebautes Grundstück unbebautes Grundstück

Eigentumsanteil(e): _____ Bundesland _____

Grundbuchblatt _____ Grundstücksfläche (gesamt): _____ qm

Gemarkung _____ Flurstück-Nr. ____/____

Wohnfläche _____ qm Nutzfläche: _____ qm

Aktenzeichen lt. Einheitswert-Bescheid _____

Bauerwartungsland JA NEIN Rohbauland JA NEIN

Baujahr _____ Jahr der Bezugsfertigkeit _____

Anzahl der Garagen/Tiefgaragenstellplätze _____

Anzahl TG/Garagen: _____ Größe: _____ qm | Stellplätze _____

Ermäßigungen/Befreiungen? NEIN JA: _____

Bitte unbedingt folgende Unterlagen beifügen:

- Aufforderung des Finanzamtes zur Abgabe der Grundsteuererklärung
- letzter Einkommensteuerbescheid in Kopie
- Auszug aus dem Grundbuch und/oder Kataster
- notarieller Kaufvertrag in Kopie
- bisheriger Grundsteuerbescheid der Stadt bzw. Gemeinde

Ort/Datum_____
Unterschrift Eigentümer/-in/-innen